

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТехБудЕксперт»**

ЛЩЕНЗІЯ СЕРІЯ ТА № 49-Л

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПП «ТехБудЕксперт»

Директор



Ленер В.І.

ПОГОДЖЕНО:

**Експерт по технічному обстеженню
будівель і споруд**

Мазурок В.М.



Звіт

про проведення технічного обстеження та оцінки технічного стану приміщень та будівель, згідно ДБН В.2.2-40:2018, в частині доступу для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення на об'єкті

Об'єкт: Нежитлова будівля гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей», пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення, що знаходиться за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Щербаківського №4-а.

Замовник: ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей».

**Відповідальний
фахівець
виконавця:**

Мазурок В.М.

**Інженер по технічному
обстеженню будівель і споруд**

Директор:

Ленер В.І.



2025р.

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження нежитлової будівлі гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей», пандусів для інвалідів та інших мало мобільних груп населення, що знаходяться за адресою: Черкаська область, м. Умань, вулиця Щербаківського №4-а проводяться з метою визначення його фактичного технічного стану, відповідності вимогам Державних будівельних норм і правил та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для подальшої безпечної експлуатації.

ПП «ТехБудЕксперт» проводить технічне обстеження згідно з ліцензією на провадження господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, щодо обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж, виданою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України серія та № 49-Л від 24 вересня 2018 р. та сертифікату експерта по технічним обстеженням серії АЕ №003343 від 10.07.2014р.

2. МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ

- 2.1. Обстеження для визначення та оцінки технічного стану будівель, згідно ДБН В.2.2-40:2018, в частині доступу для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення на об'єкті гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» за адресою: Черкаська область м. Умань, вул. Щербаківського №4-а проводиться для подальшої експлуатації будівлі та відповідності приміщень об'єкту для осіб з інвалідністю та інших малогабаритних груп населення.
- 2.2. Обстеження для визначення та оцінки технічного стану будівель та доступу в будівлю для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення об'єкту згідно ДБН В.2.2-40:2018 гуртожиток (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» за адресою: Черкаська область м. Умань, вул. Щербаківського №4-а проводиться згідно з ліцензією на провадження господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, щодо обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж, виданою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України серія та № 49-Л від 24 вересня 2018 р. та сертифікату експерта по технічним обстеженням серії АЕ №003343 від 10.07.2014р.

3. МЕТОДИ ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

3.1. Обстеження для визначення та оцінки технічного стану будівель і споруд та доступу приміщень для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення об'єкту згідно ДБН В.2.2-40:2018 гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» за адресою: Черкаська область м. Умань, вул. Щербаківського №4-а проводиться в період з 31.01.2024р. по 03.02.2024р. згідно:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

4. ОБЛАДНАННЯ ТА ПРИЛАДИ ВИМІРЮВАЛЬНОЇ ТЕХНІКИ

№	Найменування	Тип марка	Номер
1	2	3	4
1	Лазерна рулетка	BOSCH DLE 50	
2	Цифровий фотоапарат	Canon	

5. ЕТАПИ ОБСТЕЖЕННЯ

5.1. Попередні обстеження, в склад яких входило:

- збір і аналіз наявної проектної і технічної документації;
- візуальний огляд і оцінка технічного стану будівельних конструкцій, виявлення дефектів і пошкодження конструкцій.

5.2. Детальне обстеження:

- виконання фото фіксації об'єкту.

5.3. Аналіз результатів попередніх та детальних обстежень, а також підтвердження факту безпечної експлуатаційної придатності (непридатності) об'єкту, прийняття при потребі обґрунтованих заходів по забезпеченню надійності та безпеки при подальшій експлуатації будівлі, складання технічного звіту.

6. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території, що знаходиться за адресою: Черкаська область, м. Умань, вулиця Щербаківського №4-а.

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, - 1130.3.

Даний район відноситься до району з вітровим навантаженням WO (вітрове навантаження) – 370 Па, снігове навантаження SO (снігове) – 1550 Па (згідно ДБН В.1.2-2:2006. «Навантаження і впливи. Норми проектування»).

Розрахункова сейсмічність – до 6 балів (згідно з ДБН В.1.1-1:2006. «Будівництво у сейсмічних районах України»).

Рельєф ділянки спокійний.

Об'єкт розташований в рівнинній зоні.

Під час проведення робіт встановлено зі слів забудовника та інвентаризаційної справи, що об'єкт був збудований до 1975 р.

Вогнестійкість об'єкта – III ступеня (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

Категорія складності об'єкта – III категорії (згідно з ДБН до А.2.2.-3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» (у тому числі і довідкового додатка П) на підставі класу наслідків (відповідальності).

Попередні обстеження об'єкта не проводились.

Дані про геологічні умови на теперішній час відсутні.

Відомості про наявні земельній ділянці будівлі та споруди: будівля п'ятиповерхова з півпідвалом, будівлі інші господарські, вимощення.

Нежитлова п'ятиповерхова будівля гуртожитку ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Щербаківського, 4-а.

Об'єкт – нежитлова будівля гуртожитку (літ. А-5) по вул. Щербаківського, 4-а являє собою п'ятиповерхову будівлю з півпідвалом з розмірами на плані 14,75x54,75м.

Висота приміщень – 2,95 м.

Конструктивна система будівлі – стінова з несучими зовнішніми стінами.

Фундаменти – із бетонних блоків, глибина закладання – 3,20 м, ширина – 2,40 м.

Стіни - цегла керамічна, товщиною 500-550 мм.

Внутрішнє оздоблення – штукатурка, шпалери, фарбування водоемульсійними сумішами.

Перекрыття (покрыття) – збірні залізобетонні плити.

Підлога – бетонна, плитка керамічна.

Перегородки – цегляні, товщиною – 125 та 250 мм.

Покрівля – м'яка бітумно-асфальтна.

Вікна – дерев'яні, частково металопластикові.

Вхідні та внутрішні двері – дерев'яні, металеві.

Електропостачання на об'єкті 220 та 380 V.

Опалення – централізоване від міської тепломережі.

Системи водопроводу – від міської мережі.

Система водовідведення (каналізації) – до міської мережі.

Вентиляція – припливно-витяжна.

На час проведення технічного обстеження об'єкт експлуатується.

Загальний технічний стан п'ятиповерхової нежитлової будівлі з півпідвалом гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Щербаківського, 4-а в м. Умань знаходиться в задовільному стані та відповідає вимогам Державних будівельних норм та безпечної експлуатації.

Під час технічного обстеження було оглянуто нежитлову будівлю та переносний пандус для інвалідів та інших мало мобільних груп населення до будівлі гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Щербаківського, 4-а в м. Умань. Дана будівля відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд» - пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення біля будівель повинен бути з ухилом не більше 8% (1:12). Максимальна висота одного підйому пандуса повинна не перевищувати 0,80м. Ширина пандуса повинна бути не менше 1,20м. Всі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 в нашому випадку витримані. Наш переносний пандус довжиною 2,00м та висота підйому 0,35м.

7. РЕКОМЕНДАЦІЇ З УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта: нежитлова п'ятиповерхова будівля гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний

аграрний ліцей» по вул. Щербаківського, 4-а в м. Умань, пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення до не виявлено дефекти та пошкодження.

8. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотофіксація технічного стану конструктивних елементів.
2. Копії ліцензії виконавця, даних про відповідальних фахівців.

9. ВИСНОВОК

Загальний технічний стан п'ятиповерхової нежитлової будівлі з півпідвалом гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Щербаківського, 4-а в м. Умань знаходиться в задовільному стані та відповідає вимогам Державних будівельних норм та безпечної експлуатації.

Під час технічного обстеження було оглянуто нежитлову будівлю та **переносний** пандус для інвалідів та інших мало мобільних груп населення до будівлі гуртожитку (літ. А-5) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Щербаківського, 4-а в м. Умань. Дана будівля відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд» - пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення біля будівель повинен бути з ухилом не більше 8% (1:12). Максимальна висота одного підйому пандуса повинна не перевищувати 0,80м. Ширина пандуса повинна бути не менше 1,20м. Всі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 в нашому випадку витримані. Наш переносний пандус довжиною 2,00м та висота підйому 0,35м.

Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та споруд (пандуси) об'єкта склав:

Відповідальний фахівець
(відповідальні фахівці)
виконавця


_____ (підпис)

Мазурок В.М.

Директор



Ленер В.І.

ФОТО ФІКСАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ



Мал. 1. Зовнішній вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі гуртожитку по вул. Щербаківського, 4-а



Мал. 2. Зовнішній вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі гуртожитку по вул. Щербаківського, 4-а



Мал. 3. Загальний вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі гуртожитку по вул. Щербаківського, 4-а

O&I

Додаток 6

Приватне підприємство
"ОЦІНКА та ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ МАЙНА"
 (суб'єкт господарювання)

Область Черкаська

Інвентаризаційна справа № 587

Район Уманський

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок

Гуртожиток

(призначення)

№ 4-а вулиця (провулок, площі) Володарського

місто(село, селище) Умань

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за СДРПОУ юридичної особи

ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей»

м. Умань вул. Залізняка, 4

Код 02548713

Паспорт виготовлено за станом на " 16 " червня 2014 р.

Приватне підприємство
«Оцінка та Інвентаризація Майна»

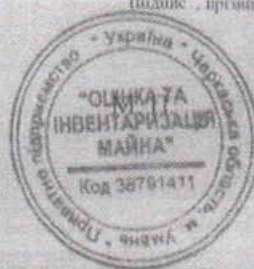
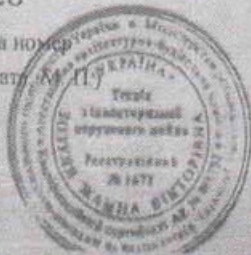
Виконав Зозуля Ж.В.

Директор Гончар В.І.

АЕ 0017528

(підпис, прізвище)

(підпис, прізвище, серія та номер
кваліфікаційного сертифікату)

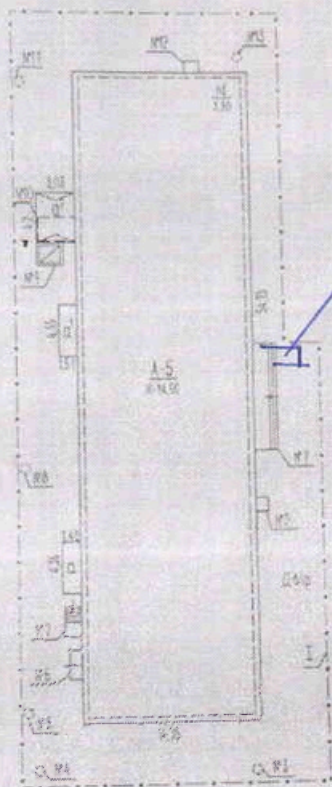


СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вулиця Володарського №4-а
місто Чортків

масштаб 1:500

ділянка

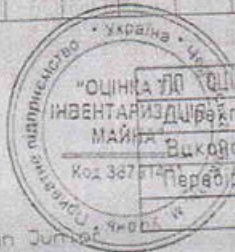


ділянка

ділянка

вулиця Володарського

Експлікація										
Площа земельної ділянки, у т.ч.										
Літер за планом	Назва будівель, господарських будівель та споруд	Заселена площа	Площа будівель, споруд, у т.ч.				Площа під озеленення	Площа під озеленення	Площа під озеленення	Примітка
			всього	під будівлями	під спорудами	під озелененням				
А-5	Будівля		669	669						
В-8	Площа									
В-1	Вхід в територію									
В-2	Навіс									
М-1	Ганок з казарком									
М-2, М-10, М-12	Поріжок									
М-3, М-4, М-5	Висхідний канал									
М-6, М-7	Голок									
М-8, М-11, М-13	Висхідний канал									
М-9	Задорожжя									



ОЦІНКА ПЛОЩІ ТА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ МАЙНА
 ІНВЕНТАРИЗАТОР: Гончар В.І.
 МАЙН: Вичковий Саблук С.П.
 Код 367
 Перевірив: Зозуля Ж.В.
 16.06.2014

т.ч. Аграрний Журнал

Область Черкаська
 Місто(селище) Умань
 Район Уманський

Оцінювальний акт

на будинок літар. "А-5"

Види будівлі (прим. 3.1.1) *Володарського*
 призначення будівлі *нежитловий*
 рік побудови *1972р.*, площа поверхні *5*

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																			
Електропостачання	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телефон	Телебачення	Радо	Котельня		Кількість вікон		Ванни, кімнати		Забезпеченість	Ванні без ванночок	Кількість ліфтів	
		міська (центральна)	міська (автономна)							Вбудовані	Окремі розташовані	Прямокутні	Непрямокутні	Драїнні	Газові			Забезпечені	Незабезпечені
Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов																			
Літер.	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа кв.м	Розрахункова висота будинку Н _б	Об'єм V, м ³	Загальний об'єм V, м ³	Відношення периметру до площі, P/S	Розрахункова висота поперечу, Н _п , м	Привласнена кількість поверхів	К	А	Мітлу	Вартість 1 м ³ , грн.	Поправка К1 до вартості 1 м ³ , грн.	Поправка К2 до вартості 1 м ³ , грн.	Коефіцієнт знецінення, Кз	Вартість 1 м ² ла урахування поправок, грн.	Будівельна вартість, грн.	Фактичний знос, %	Інвентаризаційна вартість, грн.
<i>Нежитлова будівля</i>																			
А-5	Гуртожиток	807,6	14,9	12033															
ЦД	Підвал	607,6	3,6	3069															
п	Вхід в підвал	6,5	2,0	13															
п1	Вхід в підвал	6,9	2,0	14															
п2	Навіс	12,7	4,5	57															
№1	Ганок з козирком	17,1																	
№2	Прямок	1,2																	
№6	Ганок	2,4																	
№7	ганок	3,5																	
№10	Прямок	5,9																	
№12	Прямок	1,2																	
0																			
0																			



ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер
наказу про видачу ліцензії

22 серпня 2018 р. № 49-Л

**Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків
(відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними
наслідками**

(за переліком видів робіт згідно з додатком)

**Приватне підприємство
"ТЕХБУДЕКСПЕРТ"**

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи,
реєстраційний номер платника податків ліцензіата –
фізичної особи – підприємця або серія, номер та
дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця,
яка через свої релігійні переконання відмовилася
від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків, повідомила про це
відповідний контролюючий орган та має відмітку в
паспорті

36780345

Місцезнаходження юридичної особи
або місце проживання
фізичної особи – підприємця

20300, Черкаська обл., м. Умань,
вул. РАДЯНСЬКА, будинок 17/1,
квартира 6

Наявність додатка на

1 стор.

Початок дії ліцензії

з 22 серпня 2018 р.

Дата видачі

24 вересня 2018 р.

Реєстраційний запис

2013053888

**Перший заступник
Голови**



В.В. Філончук

Приватне підприємство "ТЕХБУДЕКСПЕРТ"

Додаток до ліцензії,
виданої Держархбудінспекцією
наказ №49-Л від 22 серпня 2018 р.
(без ліцензії недійсний)
Реєстраційний запис 2013053888

ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ІЗ ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ,
ЩО ЗА КЛАСОМ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) НАЛЕЖАТЬ ДО ОБ'ЄКТІВ
ІЗ СЕРЕДНІМИ ТА ЗНАЧНИМИ НАСЛІДКАМИ (СС2, СС3)

Код	Вид робіт	Клас наслідків
1.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:	
1.01.00	Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	СС2
1.04.00	Зведення металевих конструкцій	СС2
1.05.00	Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	СС2
1.06.00	Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	СС2
1.07.00	Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	СС2
1.08.00	Зведення дерев'яних конструкцій	СС2
2.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:	
2.01.00	Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.01.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.01.02	Опалення	СС2
2.01.03	Вентиляції і кондиціювання повітря	СС2
2.02.00	Монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.02.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.02.02	Теплопостачання	СС2
2.03.00	Монтаж інженерних споруд	СС2

Перший заступник Голови



В.В. Філончук



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003343

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(підписується професійно)

Виданий про те, що Мазурок Володимир Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 09.07.2014 № 46, затвердженням президією

Комісії 10.07.2014 № 46-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.07 2014 року

за № 3213.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 10.07 2014 року



Підпис (підписується професійно) Атестаційної
будівельної комісії

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)