

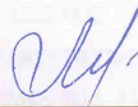
**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТехБудЕксперт»**

ЛЦЕНЗІЯ СЕРІЯ ТА № 49-Л

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПП «ТехБудЕксперт»

Директор



Ленер В.І.

ПОГОДЖЕНО:

Експерт по технічному обстеженню
будівель і споруд

Мазурок В.М.



Звіт

про проведення технічного обстеження та оцінки технічного стану приміщень та будівель, згідно ДБН В.2.2-40:2018, в частині доступу для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення на об'єкті

Нежитлова будівля навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей», пандуси для
Об'єкт: інвалідів та інших мало мобільних груп населення, що знаходиться за адресою:

Черкаська область, м. Умань, вул. Залізняка №4.

Замовник: ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей».

**Відповідальний
фахівець
виконавця:**

Директор:



Мазурок В.М.

Інженер по технічному
обстеженню будівель і споруд

Ленер В.І.

2025р.

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження нежитлової будівлі навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей», пандусів для інвалідів та інших мало мобільних груп населення, що знаходяться за адресою: Черкаська область, м. Умань, вулиця Залізняка №4 проводяться з метою визначення його фактичного технічного стану, відповідності вимогам Державних будівельних норм і правил та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для подальшої безпечної експлуатації.

ПП «ТехБудЕксперт» проводить технічне обстеження згідно з ліцензією на провадження господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, щодо обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж, виданою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України серія та № 49-Л від 24 вересня 2018 р. та сертифікату експерта по технічним обстеженням серії АЕ №003343 від 10.07.2014р.

2. МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ

- 2.1. Обстеження для визначення та оцінки технічного стану будівель, згідно ДБН В.2.2-40:2018, в частині доступу для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення на об'єкті навчальний корпус (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» за адресою: Черкаська область м. Умань, вул. Залізняка №4 проводиться для подальшої експлуатації будівлі та відповідністю приміщень об'єкту для осіб з інвалідністю та інших малогабаритних груп населення.
- 2.2. Обстеження для визначення та оцінки технічного стану будівель та доступу в будівлю для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення об'єкту згідно ДБН В.2.2-40:2018 навчальний корпус (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» за адресою: Черкаська область м. Умань, вул. Залізняка №4 проводиться згідно з ліцензією на провадження господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, щодо обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж, виданою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України серія та № 49-Л від 24 вересня 2018 р. та сертифікату експерта по технічним обстеженням серії АЕ №003343 від 10.07.2014р.

3. МЕТОДИ ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

3.1. Обстеження для визначення та оцінки технічного стану будівель і споруд та доступу приміщень для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення об'єкту згідно ДБН В.2.2-40:2018 навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» за адресою: Черкаська область м. Умань, вул. Залізняка №4 проводиться в період з 05.12.2023р. по 09.12.2023р. згідно:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

4. ОБЛАДНАННЯ ТА ПРИЛАДИ ВИМІРЮВАЛЬНОЇ ТЕХНІКИ

№	Найменування	Тип марка	Номер
1	2	3	4
1	Лазерна рулетка	BOSCH DLE 50	
2	Цифровий фотоапарат	Canon	

5. ЕТАПИ ОБСТЕЖЕННЯ

5.1. Попередні обстеження, в склад яких входило:

- збір і аналіз наявної проектної і технічної документації;
- візуальний огляд і оцінка технічного стану будівельних конструкцій, виявлення дефектів і пошкодження конструкцій.

5.2. Детальне обстеження:

- виконання фото фіксації об'єкту.

5.3. Аналіз результатів попередніх та детальних обстежень, а також підтвердження факту безпечної експлуатаційної придатності (непридатності) об'єкту, прийняття при потребі обґрунтованих заходів по забезпеченню надійності та безпеки при подальшій експлуатації будівлі, складання технічного звіту.

6. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території, що знаходиться за адресою: Черкаська область, м. Умань, вулиця Залізняка №4.

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, - 1263.4.

Даний район відноситься до району з вітровим навантаженням WO (вітрове навантаження) – 370 Па, снігове навантаження SO (снігове) – 1550 Па (згідно ДБН В.1.2-2:2006. «Навантаження і впливи. Норми проектування»).

Розрахункова сейсмічність – до 6 балів (згідно з ДБН В.1.1-1:2006. «Будівництво у сейсмічних районах України»).

Рельєф ділянки спокійний.

Об'єкт розташований в рівнинній зоні.

Під час проведення робіт встановлено зі слів забудовника та інвентаризаційної справи, що об'єкт був збудований до 1985 р.

Вогнестійкість об'єкта – III ступеня (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

Категорія складності об'єкта – III категорії (згідно з ДБН до А.2.2.-3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» (у тому числі і довідкового додатка П) на підставі класу наслідків (відповідальності).

Попередні обстеження об'єкта не проводились.

Дані про геологічні умови на теперішній час відсутні.

Відомості про наявні земельній ділянці будівлі та споруди: будівля чотирьохповерхова з півпідвалом, будівлі інші господарські, вимощення.

Нежитлова чотирьохповерхова будівля навчального корпусу ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Залізняка, 4.

Об'єкт – нежитлова будівля навчального корпусу (літ. Б-4) по вул. Залізняка, 4 являє собою чотирьохповерхову будівлю з півпідвалом з розмірами на плані 13,65x52,60м.

Висота приміщень – 2,95 м.

Конструктивна система будівлі – стінова з несучими зовнішніми стінами.

Фундаменти – із бетонних блоків, глибина закладання – 3,20 м, ширина – 2,40 м.

Стіни - цегла керамічна, товщиною 500-550 мм.

Внутрішнє оздоблення – штукатурка, шпалери, фарбування водоемульсійними сумішами.

Перекрыття (покриття) – збірні залізобетонні плити.

Підлога – бетонна, плитка керамічна.

Перегородки – цегляні, товщиною – 125 та 250 мм.

Покрівля – м'яка бітумно-асфальтна.

Вікна – дерев'яні, частково металопластикові.

Вхідні та внутрішні двері – дерев'яні, металеві.

Електропостачання на об'єкті 220 та 380 V.

Опалення – централізоване від міської тепломережі.

Системи водопроводу – від міської мережі.

Система водовідведення (каналізації) – до міської мережі.

Вентиляція – припливно-витяжна.

На час проведення технічного обстеження об'єкт експлуатується.

Загальний технічний стан чотирьохповерхової нежитлової будівлі з півпідвалом навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Залізняка, 4 в м. Умань знаходиться в задовільному стані та відповідає вимогам Державних будівельних норм та безпечної експлуатації.

Під час технічного обстеження було оглянуто нежитлову будівлю та пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення до будівлі навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Залізняка, 4 в м. Умань. Дана будівля відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд» - пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення біля будівель повинен бути з ухилом не більше 8% (1:12). Максимальна висота одного підйому пандуса повинна не перевищувати 0,80м. Ширина пандуса повинна бути не менше 1,20м. Всі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 в нашому випадку витримані.

7. РЕКОМЕНДАЦІЇ З УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта: нежитлова чотирьохповерхова будівля навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Залізняка, 4 в м. Умань, пандуси для інвалідів

та інших мало мобільних груп населення до не виявлено дефекти та пошкодження.

8. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотофіксація технічного стану конструктивних елементів.
2. Копії ліцензії виконавця, даних про відповідальних фахівців.

9. ВИСНОВОК

Загальний технічний стан чотирьохповерхової нежитлової будівлі з півпідвалом навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Залізняка, 4 в м. Умань знаходиться в задовільному стані та відповідає вимогам Державних будівельних норм та безпечної експлуатації.

Під час технічного обстеження було оглянуто нежитлову будівлю та пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення до будівлі навчального корпусу (літ. Б-4) ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей» по вул. Залізняка, 4 в м. Умань. Дана будівля відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд» - пандуси для інвалідів та інших мало мобільних груп населення біля будівель повинен бути з ухилом не більше 8% (1:12). Максимальна висота одного підйому пандуса повинна не перевищувати 0,80м. Ширина пандуса повинна бути не менше 1,20м. Всі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 в нашому випадку витримані.

Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та споруд (пандуси) об'єкта склав:

Відповідальний фахівець
(відповідальні фахівці)
виконавця



(підпис)

Мазурок В.М.

Директор



(підпис)

Ленер В.І.

ФОТО ФІКСАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ



Мал. 1. Зовнішній вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі навчального корпусу по вул. Залізняка, 4



Мал. 2. Зовнішній вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі навчального корпусу по вул. Залізняка, 4



Мал. 3. Загальний вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі навчального корпусу по вул. залізняка, 4



Мал.4. Загальний вигляд пандуса для мало мобільних груп населення до нежитлової будівлі навчального корпусу по вул. залізняка, 4

0 & i

Державна

Приватне підприємство
"ОЦІНКА та ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ МАЙНА"
 (суб'єкт господарювання)

Область Черкаська
 Район Уманський

Інвентаризаційна
 справа № 558
 Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок

Комплекс нежитлових приміщень
 (призначення)

№ 4 вулиця (провулок, площа) Залізняка
 місто(село, селище) Умань

Замовник технічної інвентаризації або
 уповноважена ним особа
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або
 найменування юридичної особи)
**ДНЗ «Уманський професійний
 аграрний ліцей»**

Місце проживання, серія і номер
 паспорта фізичної особи або
 місцезнаходження, код за ЄДРПОУ
 юридичної особи
м. Умань вул. Залізняка 4

Код 02548713

"Копія оригіналу"
 29 05 2014
 [Підпис]

Паспорт виготовлено за станом на
 " 29 " травня 2014 р.

Приватне підприємство
"Оцінка та інвентаризація Майна"

Виконав [Підпис]
 АЕ 001752

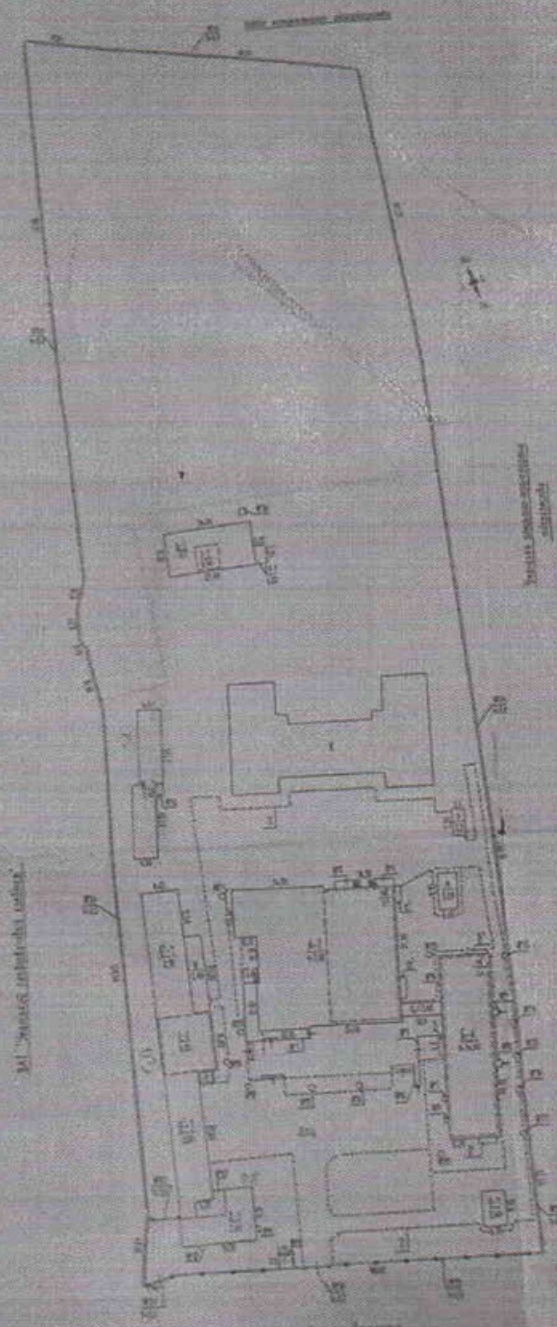
Директор [Підпис] Гончар В.І.

(ім'я, прізвище, серія та номер
 кваліфікаційного сертифіката)



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Квартал № 4
вулиця № 10



МАСШТАБ 1:500

№ п/п	Назва будівлі, споруди, об'єктів на площі	№ п/п	Назва будівлі, споруди, об'єктів на площі	Площа (кв. м)				Всього
				Загальна	Площа під дахом	Площа під землею	Площа під водоймою	
1.1	Многоповерховий житловий будинок	7	Житловий	2700	1800	1200	5700	
1.2	Складовий	8.1	Складовий корпус	1500	1000	500	3000	
2.1	Вулиця	2.1	Вулиця	1000	1000	0	2000	
3.1	Квартал	3.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
4.1	Квартал	4.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
5.1	Квартал	5.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
6.1	Квартал	6.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
7.1	Квартал	7.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
8.1	Квартал	8.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
9.1	Квартал	9.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
10.1	Квартал	10.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
11.1	Квартал	11.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
12.1	Квартал	12.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
13.1	Квартал	13.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
14.1	Квартал	14.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
15.1	Квартал	15.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
16.1	Квартал	16.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
17.1	Квартал	17.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
18.1	Квартал	18.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
19.1	Квартал	19.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
20.1	Квартал	20.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
21.1	Квартал	21.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
22.1	Квартал	22.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
23.1	Квартал	23.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
24.1	Квартал	24.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
25.1	Квартал	25.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
26.1	Квартал	26.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
27.1	Квартал	27.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
28.1	Квартал	28.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
29.1	Квартал	29.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
30.1	Квартал	30.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
31.1	Квартал	31.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
32.1	Квартал	32.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
33.1	Квартал	33.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
34.1	Квартал	34.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
35.1	Квартал	35.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
36.1	Квартал	36.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
37.1	Квартал	37.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
38.1	Квартал	38.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
39.1	Квартал	39.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
40.1	Квартал	40.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
41.1	Квартал	41.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
42.1	Квартал	42.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
43.1	Квартал	43.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
44.1	Квартал	44.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
45.1	Квартал	45.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
46.1	Квартал	46.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
47.1	Квартал	47.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
48.1	Квартал	48.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
49.1	Квартал	49.1	Квартал	1000	1000	0	2000	
50.1	Квартал	50.1	Квартал	1000	1000	0	2000	



Служба держреєстрації України
 Голова Служби держреєстрації України
 Голова Служби держреєстрації України
 Голова Служби держреєстрації України
 Голова Служби держреєстрації України

Зведений акт вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (селище, село) Умань
 будинок (пробудов, площа) Залізняка будинок № 4
 власники: _____

(прізвище, ім'я, по батькові розміри частки)

ДНЗ «Уманський професійний аграрний ліцей»

1	2	3	Вартість за станом на:						
			« 29 » 05 2014 р.		« _ » 20 р.		« _ » 20 р.		
			Заміщені я (балансові)	Інвентаризаційна	Заміщені (балансова)	Інвентаризаційна	Заміщені (балансова)	Інвентаризаційна	
4	5	6	7	8	9				
1	A-2	Адміністративно-побутовий корпус							
2	а	Прибудова							
3	а1, а2	Вхід в підвал							
4	пд	Підвал							
5	№1, №5	Ганок з козирком							
6	№2	Сходи металеві							
7	№3, №4	Ганок							
8	Б-4	Навчальний корпус							
9	б	Тамбур							
10	б1, б2	Вхід в підвал							
11	№6, №7, №8	Прямок							
12	№9, №10	Ганок з козирком							
13	В-1	Міні-котельня №1, №2							
14	Г-1	Прохідна							
15	№11	Ганок							
16	Д-1	Комора-майстерня							
17	№12, №13	Ганок							
18	Е-2	Майстерня							
19	Е1-1, Е2-1, е	Прибудова							
20	Ж-1	Лабораторний корпус							
« 20 » 03 2014 р.	вартість	Заміщені я (балансові)							м. п.
		Інвентаризаційна							(підпис)
« 20 » 20 р.	вартість	Заміщені я (балансові)							м. п.
		Інвентаризаційна							(підпис)
		Заміщені я							м. п.



_____ м. п.
 _____ (підпис)
 _____ м. п.
 _____ (підпис)
 _____ м. п.

Вартість станом на:

1	2	3	03. 10. 2013р.		200 р.		6	7	8
			Будівельна (баланс.)	Інвентаризаційна	Будівельна і (баланс.)	Інвентаризаційна			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	№14	Ганок з козирком							
22	9-1,3-2	Лабораторія по побудові та ТОАЗ							
23	31-1	Прибудова							
24	К	Будівля в стадії руйнування							
25	Л	Туалет							
26	М	Трансформаторна							
27	Н	Навіс							
28	№18	Гандус							
29	№16-28	Вигрібні колодязі							
30	№29, №34	Огорожа							
31	№30-32	Ворота							
32	№33	Ворота							
33	№35	Огорожа							
34	№36	Труба							
35	І	Вилкошення							

03.10. 2013 р.

Вартість Будівельна (балансова)

Інвентаризаційна

Вартість Будівельна (балансова)

Інвентаризаційна

М.П. (підпис)





ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер
наказу про видачу ліцензії

22 серпня 2018 р. № 49-Л

**Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків
(відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними
наслідками**

(за переліком видів робіт згідно з додатком)

**Приватне підприємство
"ТЕХБУДЕКСПЕРТ"**

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи,
реєстраційний номер платника податків ліцензіата –
фізичної особи – підприємця або серія, номер та
дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця,
яка через свої релігійні переконання відмовилася
від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків, повідомила про це
відповідний контролюючий орган та має відмітку в
паспорті

36780345

Місцезнаходження юридичної особи
або місце проживання
фізичної особи – підприємця

**20300, Черкаська обл., м. Умань,
вул. РАДЯНСЬКА, будинок 17/1,
квартира 6**

Наявність додатка на

1 стор.

Початок дії ліцензії

з 22 серпня 2018 р.

Дата видачі

24 вересня 2018 р.

Реєстраційний запис

2013053888

**Перший заступник
Голови**



В.В. Філончук



Приватне підприємство "ТЕХБУДЕКСПЕРТ"

Додаток до ліцензії,
виданої Держархбудінспекцією
наказ №49-Л від 22 серпня 2018 р.
(без ліцензії недійсний)
Реєстраційний запис 2013053888

ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ІЗ ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ,
ЩО ЗА КЛАСОМ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) НАЛЕЖАТЬ ДО ОБ'ЄКТІВ
ІЗ СЕРЕДНІМИ ТА ЗНАЧНИМИ НАСЛІДКАМИ (СС2, СС3)

Код	Вид робіт	Клас наслідків
1.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:	
1.01.00	Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	СС2
1.04.00	Зведення металевих конструкцій	СС2
1.05.00	Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	СС2
1.06.00	Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	СС2
1.07.00	Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	СС2
1.08.00	Зведення дерев'яних конструкцій	СС2
2.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:	
2.01.00	Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.01.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.01.02	Опалення	СС2
2.01.03	Вентиляції і кондиціювання повітря	СС2
2.02.00	Монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.02.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.02.02	Теплопостачання	СС2
2.03.00	Монтаж інженерних споруд	СС2

Перший заступник Голови



В.В. Філончук

